



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. ...38... DEL .07/03/2007.....

Sessione ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: Centro di Eccellenza Materno Infantile (C.E.M.I) "Fondo Malatacca" -  
Comune di Palermo - Progetto definitivo - Parere ai sensi dell'art.7  
della L.R. 65/81 e s.m.i.

L'anno duemilasette il giorno sette del mese di marzo alle ore 19.30 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza dell'Avv. Salvatore Cordaro - Presidente con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Damiano Li Vecchi

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.	
1)	ALOTTA	Salvatore	p	26)	GENNARO	Giusto	a	
2)	AMATO	Giuseppe	p	27)	GERBINO	Luigi	p	
3)	AMATO	Michele	a	28)	GIACALONE	Ermanno	a	
4)	ANTICO	Michele	a	29)	GRECO	Giovanni	a	
5)	ARCURI	Emilio	a	30)	INZERILLO	Gerlando	a	
6)	BONANNO	Dario	a	31)	ITALIANO	Salvatore	a	
7)	BONFANTI	Gaspere	a	32)	LENTINI	Salvatore	p	
8)	BOTTIGLIERI	Orazio	a	33)	LERCARA	Enrico	a	
9)	BRUSCIA	Felice	p	34)	LOMBARDO	Giovanni	p	
10)	CAMMARATA	Gloria	a	35)	MENDOLA	Gaetano	p	
11)	CARUSO	Maurizio	a	36)	MONASTRA	Antonella	a	
12)	CLEMENTE	Roberto	p	37)	MOSCHETTI	Nunzio	p	
13)	CORDARO	Salvatore	p	38)	MUSOTTO	Franco Mario	p	
14)	CORSO	Gaspere	p	39)	PALMA	Onofrio	a	
15)	CULTRERA	Salvatore	p	40)	PALMA	Roberto	p	
16)	CUSUMANO	Giulio	p	41)	PASSARIELLO	Pietro	a	
17)	DALI'	Giuseppe	p	42)	PORTANOVA	Agostino	p	
18)	D'ARRIGO	Leonardo	a	43)	RUSSO	Girolamo	p	
19)	DI FRANCO	Luigi	p	44)	RUSSO	Raoul	a	
20)	DRAGO	Sebastiano	a	45)	TANTILLO	Giulio	p	
21)	FARAONE	Davide	a	46)	TAORMINA	Giuseppe	a	
22)	FERRANTE	Antonino	p	47)	TERMINELLI	Antonino	a	
23)	FIGUCCIA	Angelo	a	48)	TERRANI	Pasquale	a	
24)	FILORAMO	Rosario	a	49)	TINERVIA	Mario	p	
25)	GAMBINO	Stefano	a	50)	VALLONE	Pietro	a	
						TOTALE n.	22	28

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art.1 della L.R. 48/1991, successivamente sostituito dall'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000, n.30.

Visto il parere espresso dalla VI<sup>^</sup> Commissione Consiliare

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

Presenti	n°	<u>22</u>	
Astenuti	n°	<u>1</u>	(Cordaro)
Votanti	n°	<u>21</u>	
Voti favorevoli	n°	<u>21</u>	
Voti contrari	n°	<u>1</u>	

### DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.



**CITTÀ DI PALERMO**  
**SETTORE URBANISTICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.**

*(Costituita da n° 4 fogli , oltre il presente, e da n 7 allegati)*

**OGGETTO:** : Centro di Eccellenza Materno Infantile (C.E.M.I.) "Fondo Malatacca" - Comune di Palermo - Progetto Definitivo -  
Parere ai sensi dell'art. 7 della .R. 66/81 e s.m.i.

**PROPONENTE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Luigi D. Moreno)

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO  
(Arch. Vincenzo Polizzi)

Li .....  
22 MAR 2006

.....

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
*(Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)*

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Arch. Federico Lazzaro)

DATA

VISTO: L'ASSESSORE  
(Prof. Mario Milone)

DATA .....

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
*(Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)*

- VISTO: si esprime parere favorevole
- VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- Parere non dovuto poiché l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 01/06/2007 GIU 2006

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° 38 del 07/03/2007

IL PRESIDENTE DEL CONS. COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- Con nota prot. n. 216 del 13.02.2006, l'Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascoli di Palermo (A.R.N.A.S.), ha inviato al Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente copia del progetto definitivo relativo ad un Centro di Eccellenza Materno Infantile (CEMI) nell'area di "Fondo Malatocca" nel Comune di Palermo, chiedendo di attivare le procedure di cui all'art. 7 della L. R. 65/81 e s.m.i.;
- Con nota prot. n. 14100 del 27.02.2006 (Allegato n. 1) l'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 3, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i., ha richiesto al Settore Urbanistica del Comune di Palermo, oltre che triplice copia dello stralcio del vigente strumento urbanistico riguardante la zona di intervento e attestazione da parte dell'UTC della sussistenza o meno di vincoli nell'area interessata dal progetto, di esprimere parere sul progetto mediante deliberazione consiliare entro 45 giorni dal ricevimento della suddetta nota;
- Con nota prot. n. 128263 del 06.04.2006 il Settore Urbanistica ha richiesto, all'Area Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascoli di Palermo, di acquisire per l'istruttoria, copia del progetto definitivo in questione (in quanto precedentemente restituito, con nota del Capo Area Infrastrutture e Territorio prot. n. 508/AIT del 31.01.2006 (Allegato n. 2), nell'ambito della richiesta del visto di conformità ai sensi dell'art. 9 L.R. 19/72 e dell'art. 154 L.R. 25/93);
- Con note acquisite al protocollo del Settore Urbanistica al n. 131053 del 07.04.2006 e al n. 144323 del 14.04.2006 su disposizione del RUP Arch. Giuseppe Antonio Bono sono stati trasmessi gli elaborati necessari per l'istruttoria di competenza ed alcuni elaborati modificativi. Da questa data, quindi il Comune è stato posto nelle condizioni di poter esprimere il parere richiesto;
- Con nota prot. 126/CR del 12.04.2006 (Allegato n. 3) l'Assessorato Regionale LL. PP. – Dipartimento Ispettorato Tecnico LL. PP. ha convocato una Conferenza di Servizi in data 04.05.2006, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 e s.m.i., al fine dell'acquisizione di tutti i pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi. In sede di Conferenza di Servizi il Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole imponendo alcune condizioni (Allegato n. 4). In tale sede inoltre si è convenuto di stralciare dall'intervento una parte marginale dell'area (circa mq 201) che rientra tra le *Aree soggette a pericolosità molto elevata per fenomeni di crollo e/o ribaltamento* secondo l'aggiornamento del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del Comune di Palermo approvato con D.D.G. n. 721 del 30.06.2004.
- Con nota acquisita al protocollo del Settore Urbanistica al n. 186285 del 09.05.2006 sono state trasmesse gli elaborati modificati a seguito di quanto deciso in Conferenza di Servizi del 04.05.2006;
- Con nota prot. 156/CR del 09.05.2006 l'Assessorato Regionale LL. PP. – Dipartimento Ispettorato Tecnico LL. PP. ha convocato una nuova Conferenza di Servizi in data 18.05.2006, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 e s.m.i., finalizzata all'acquisizione di ulteriori pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo. In tale sede il Settore Urbanistica prende atto delle modifiche riguardanti lo stralcio dell'area soggetta a pericolosità molto elevata per fenomeni di crollo e/o ribaltamento di cui al Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico approvato con D.D.G. n. 721 del 30.06.2004 e, considerato che tale modifica comporta lievi variazioni ai parametri urbanistici dell'area che comunque rientrano nei limiti stabiliti dalle N. di A. del PRG, ha confermato il parere favorevole (Allegato n. 5)



ribadendo che in sede di espressione di parere, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i., si terrà conto delle deroghe alle Norme di Attuazione del PRG rappresentate nel parere reso in Conferenza di Servizi del 04.05.2006;

- L'area oggetto dell'intervento ricadente nel territorio comunale di Palermo nella Frazione di San Lorenzo è denominata "Fondo Malatacca" e risulta in atto coltivata da affittuari ad agrumeto con piante sparse di altri frutti e ulivi, inoltre in piccole porzioni di terreno è praticata la coltivazione di orti per il consumo familiare. Per la realizzazione del Centro di Eccellenza Materno Infantile (C.E.M.I.) in tale area, di proprietà dell'ARNAS, è stata prevista l'estinzione dei diritti degli affittuari dietro corresponsione di adeguate indennità;

- Dal punto di vista urbanistico l'area interessata dall'intervento, avente una estensione di mq 38.512,50, secondo la Variante Generale al PRG approvata con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, ricade totalmente nell'ambito delle zone territoriali omogenee "F" che comprendono gli *spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale* ed in particolare in zona territoriale omogenea con destinazione "F2" (Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base) (Tav 5007 e 5004 - PRG Scala 1:5.000). L'area inoltre è adiacente all'area occupata dall'Azienda Ospedaliera "V. Cervello" anch'essa destinata a zona omogenea "F2" (Allegato n. 6). Va per completezza fatto rilevare che una piccola parte dell'area "F2" ricadente nella Tavola 5007 risulta erroneamente campita come ambito in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata. Per tale incongruenza si darà mandato al Settore Urbanistica di provvedere alla correzione con i prossimi "Errata Corrige" relativi al PRG.

- I parametri urbanistici di progetto, desunti dall'elaborato AR-4 (Allegato n. 7) rispettano quelli prescritti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, per le nuove opere da realizzarsi in zone "F2" e nel dettaglio risultano:

○ Superficie Fondiaria	mq 38.512,50	
○ Altezza massima	ml 25,80	< ml 30,00
○ Volumetria urbanistica di progetto	mc 80.650,10	
○ Densità Edilizia Fondiaria	mc/mq 2,09	< mc/mq 3
○ Rapporto Massimo di Copertura	19,08%	< 20%
○ Indice di piantumazione arborea	65,20%	> 60%

○ prevede inoltre la realizzazione di un parcheggio a raso con 350 posti auto con una incidenza di 2,19 posti auto/posti letto. In merito alla realizzazione di tale parcheggio, che prevede rifinitura con conglomerato bituminoso e quindi impermeabile, il progetto va approvato in deroga al comma 4 dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004;

- L'ospedale è collegato alla città attraverso la strada di circonvallazione ed il nuovo svincolo in fase di definizione in direzione dell'Azienda Ospedaliera "V. Cervello". L'ospedale è stato organizzato su pianta rettangolare attorno a diverse corti alberate di varia dimensione. La corte maggiore ha una superficie di mq 1.800 ed attorno ad essa si articolano tre padiglioni dove sono distribuite funzioni non immediatamente connesse con l'assistenza sanitaria: aule per seminari e conferenze, laboratori di ricerca, uffici. Il quarto lato della corte è chiuso dalla grande piastra su tre livelli dove sono distribuite le aree diagnostica per immagine, il day hospital, il day surgery, gli studi medici, i laboratori clinici, la fisioterapia. Questa piastra è sviluppata

- attorno a terrazze su diversi livelli e delimitata su due lati da due corti rettangolari alberate. Chiude il complesso ospedaliero il blocco delle degenze, su cinque livelli di cui l'ultimo è destinato al blocco operatorio.
- L'ospedale ha 162 posti per degenza, distribuiti in 56 camere singole con letto per l'accompagnatore e 32 camere doppie con poltrone reclinabili per gli accompagnatori, le aree day hospital sono dotate di sei camere quadruple e quattro doppie. Dieci posti degenza si trovano nel reparto terapia intensiva.
  - Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, prevedono, all'ultimo capoverso del comma 4 dell'art. 19 che: *"In tutte le zone F, quando la superficie sia maggiore di mq 10.000, l'attuazione dovrà essere regolata attraverso la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area da predisporre a cura dell'ente interessato, che dovranno essere sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, previo parere della Commissione Edilizia"*. Tale piano, allargato all'intera zona omogenea "F2", anche alla parte edificata, allo stato attuale non esiste. Il progetto va quindi approvato in deroga al suddetto comma.
  - L'intervento va inoltre approvato in deroga al comma 5 dell'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, che prevede : .... *"Le nuove aree individuate dal piano in adiacenza alle attrezzature esistenti, sono destinate prioritariamente al soddisfacimento del rapporto di copertura ed a normative specifiche di ciascun tipo di attrezzatura e subordinatamente ad eventuali espansioni della medesima"*. Nella fattispecie infatti l'iniziativa progettuale è dell'Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascoli di Palermo (A.R.N.A.S.) proprietaria dell'area, ma diversa dall'Azienda presente come attrezzatura esistente e cioè dall'Azienda Ospedaliera "V. Cervello";

**CONSIDERATO** che,

- L'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i. prevede qualora per rilevante interesse pubblico sia necessario eseguire opere di interesse statale o regionale da parte degli enti istituzionalmente competenti in difformità dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici, progetti di massima, ove compatibili con l'assetto territoriale, possono essere autorizzati dall'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, sentiti i comuni interessati;
- I comuni sono obbligati ad esprimere il loro parere su richiesta dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente entro 45 giorni dalla presentazione del progetto, mediante deliberazione consiliare. Trascorso infruttuosamente detto termine, l'Assessore regionale per il territorio e l'Ambiente nomina, senza diffida, un commissario ad acta per la convocazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 15/91;

**ATTESO** che

- Le aree interessate risultano già di proprietà dell'ARNAS;
- La realizzazione di una struttura ospedaliera "di eccellenza" dedicata al trattamento delle patologie di elevata complessità in età pediatrica pensata per rispondere ad opportune condizioni logistiche e con strutture adatte a rispettare le moderne esigenze tecnologiche nel campo della medicina moderna contribuirà ad invertire la tendenza all'emigrazione sanitaria presente a Palermo e nell'intera Sicilia;
- Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.

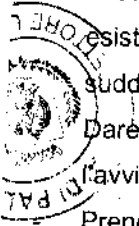
**RITENUTA** la propria competenza a sensi dell'art. 7 della L. R. 65/81 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

Esprimere **avviso favorevole**, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i., sul progetto per la realizzazione di un Centro di Eccellenza Materno Infantile (CEMI) nel "Fondo Malatacca" del Comune di Palermo in deroga a quanto previsto dall'ultimo capoverso del comma 4 e dal comma 5 dell'art. 19 e dal comma 4 dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004. Inoltre, in considerazione della presenza di colture arboree nell'area interessata, le stesse vanno salvaguardate ai sensi dell'art. 23 bis delle suddette Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

Dare mandato al Settore Urbanistica, in ottemperanza dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i. di trasmettere l'avviso all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

Prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione.



**MUNICIPIO DI PALERMO**  
**VI COMMISSIONE CONSILIARE**  
URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PRIVATA E  
RESIDENZIALE PUBBLICA – EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA  
PERICOLANTE

Oggetto: Estratto del verbale della seduta del 13.02.2007

L'anno 2007 il giorno 13 del mese febbraio, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente presso la sede di viale del fante, per la trattazione degli argomenti posti in ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Antonio Ferrante  
Salvatore Alotta  
Dario Bonanno  
Davide Faraone  
Giovanni Lombardo  
Franco Musotto  
Mario Tinervia.

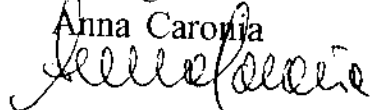
**“OMISSIS”**

In ordine all'argomento avente per oggetto:  
“Centro di eccellenza materno infantile (C.E.M.I.) “Fondo Malatacca” – Comune di Palermo – progetto definitivo – parere ai sensi dell'art.7 della L.R. 65/81 e S.M.I.”

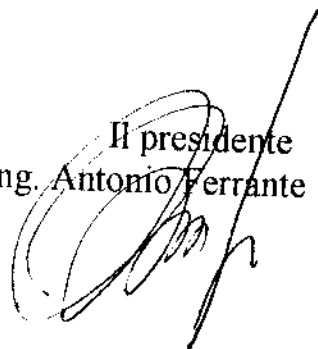
La commissione ha espresso il seguente parere:

Favorevole a maggioranza dei presenti; si astiene il Consigliere Dario Bonanno, votano contrario i Consiglieri Salvatore Alotta e Davide Faraone

Palermo 13.02.2007

La segretaria  
Anna Caronia  




Il presidente  
Ing. Antonio Ferrante  


P. 63



# CITTÀ DI PALERMO

## Settore Urbanistica

Piazza della Pace, 7 - 90139 PALERMO

Palermo 29/01/2007

n° 62689

Il Dirigente del Servizio: Arch. Vincenzo Polizzi  
Il Responsabile del Procedimento: Ing. Luigi Di Lorenzo

*600 62689 6.2 = 2*

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione relativa al *Centro di Eccellenza Materno Infantile (C.E.M.I.) - Fondo Malatacca - Palermo.*  
*Progetto Definitivo - Parere ai sensi dell'art. 7 L.R. 65/81 e succ. mod.,*  
*Relazione sull'iter istruttorio.*

*Il Dirett. per l'Urbanistica e Territorio  
ha autorizzato il progetto  
alla data del 29/01/07  
con delibera n. 62689*

All' **Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente**  
**Dipartimento Regionale Urbanistica**  
**U.O. 6.1 PALERMO**  
**C.a. del Commissario ad Acta Arch. Donatello Messina**  
**Fax 0917078576**

E, p. c. Alla **Segreteria Generale**

Alla **Presidenza del Consiglio Comunale**

6-3

LL.SS.

Con riferimento alla nota prot. n. 2755 del 16.01.2007 si relaziona quanto segue:

Con nota prot. n. 216 del 13.02.2006, l'Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascoli di Palermo (A.R.N.A.S.), ha inviato al Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente copia del progetto definitivo relativo ad un Centro di Eccellenza Materno Infantile (CEMI) nell'area di "Fondo Malatacca" nel Comune di Palermo, chiedendo di attivare le procedure di cui all'art. 7 della L. R. 65/81 e s.m.i..

Con nota prot. n. 14100 del 27.02.2006 l'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 3, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i., ha richiesto al Settore Urbanistica del Comune di Palermo, oltre che triplice copia dello stralcio del vigente strumento urbanistico riguardante la zona di intervento e attestazione da parte dell'UTC della sussistenza o meno di vincoli nell'area interessata dal progetto, di esprimere parere sul progetto mediante deliberazione consiliare entro 45 giorni dal ricevimento della suddetta nota.

Con nota prot. n. 128263 del 06.04.2006 il Settore Urbanistica ha richiesto di acquisire per l'istruttoria, copia del progetto definitivo in questione (in quanto precedentemente restituito, con nota del Capo Area Infrastrutture e Territorio prot. n. 508/AIT del 31.01.2006, nell'ambito della richiesta del visto di conformità ai sensi dell'art. 9 L.R. 19/72 e dell'art. 154 L.R. 25/93).

Con note acquisite al protocollo del Settore Urbanistica al n. 131053 del 07.04.2006 e al n. 144323 del 14.04.2006 su disposizione del RUP Arch. Giuseppe Antonio Bono sono stati trasmessi gli elaborati necessari per l'istruttoria di competenza ed alcuni elaborati modificativi.

6-3

Con nota prot. 126/CR del 12.04.2006 l'Assessorato Regionale LL. PP. – Dipartimento Ispettorato Tecnico LL. PP. ha convocato una Conferenza di Servizi in data 04.05.2006, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 e s.m.i., al fine dell'acquisizione di tutti i pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo di che trattasi. In sede di Conferenza di Servizi il Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole imponendo alcune condizioni.

Con nota acquisita al protocollo del Settore Urbanistica ai n. 186285 del 09.05.2006 sono state trasmessi gli elaborati modificati a seguito di quanto deciso in Conferenza di Servizi del 04.05.2006.

Con nota prot. 156/CR del 09.05.2006 l'Assessorato Regionale LL. PP. – Dipartimento Ispettorato Tecnico LL. PP. ha convocato una nuova Conferenza di Servizi in data 18.05.2006, ai sensi dell'art. 7 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 e s.m.i., finalizzata all'acquisizione di ulteriori pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo. In tale sede il Settore Urbanistica prende atto delle modifiche riguardanti lo stralcio di un'area soggetta a pericolosità molto elevata per fenomeni di crollo e/o ribaltamento di cui al Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico approvato con D.D.G. n. 721 del 30.06.2004 e, considerato che tale modifica comporta lievi variazioni ai parametri urbanistici dell'area che comunque rientrano nei limiti stabiliti dalle N. di A. del PRG, ha confermato il parere favorevole ribadendo che in sede di espressione di parere, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i., si terrà conto delle deroghe alle Norme di Attuazione del PRG rappresentate nel parere reso in Conferenza di Servizi del 04.05.2006.

Con nota n. 224420 del 23.05.2006 quest'Ufficio ha trasmesso la proposta di deliberazione n. 24 con la quale si proponeva al Consiglio Comunale di *"esprimere avviso favorevole, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 e s.m.i., sul progetto per la realizzazione di un Centro di Eccellenza Materno Infantile (CEMI) nel "Fondo Malatacca" del Comune di Palermo in deroga a quanto previsto dall'ultimo capoverso del comma 4 e dal comma 5 dell'art. 19 e dal comma 4 dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004. Inoltre, in considerazione della esistenza di colture arboree nell'area interessata, le stesse vanno salvaguardate ai sensi dell'art. 23 bis delle suddette Norme Tecniche di Attuazione del PRG."*

Con nota n. 228669 del 24.05.2006 la suddetta proposta di deliberazione è stata trasmessa al Presidente della VI Circoscrizione, competente per territorio.

Con nota n. 229740 del 25.05.2006 è stata avanzata, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale, richiesta di attivazione della procedura di urgenza per la proposta in questione.

A seguito della nota di sollecito n. 42684 del 27.06.2006 dell'ARTA quest'Ufficio, con nota n. 393617 del 07.08.2006, ha trasmesso, per quanto di competenza, triplice copia dello stralcio del vigente strumento urbanistico generale riguardante la zona interessata dal progetto e contestualmente l'attestazione di non sussistenza di vincoli, alla luce del PRG approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.02.2004. In tale nota, inviata per conoscenza anche al Sig. Presidente del Consiglio Comunale, l'Ufficio si è riservato di inviare il parere all'ARTA una volta votato dal Consiglio Comunale.

Tanto si rappresenta circa l'iter istruttorio del Progetto riportato in epigrafe; si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e/o integrazioni.

**Il Dirigente**  
**(Arch. Vincenzo Polizzi)**



*Juris data*

Archivio selezionato : Legislazione Regionale

Documento n. 1 di 1

## **Legge Regionale Sicilia 11/4/1981 n.65, B.U.R. 18/4/1981 n.19**

**NORME INTEGRATIVE DELLA LEGGE REGIONALE 27 DICEMBRE 1978, N. 71, RIGUARDANTE NORME INTEGRATIVE E MODIFICATIVE DELLA LEGISLAZIONE VIGENTE IN MATERIA URBANISTICA E DI REGIME DEI SUOLI.**

### **Articolo 7**

*Procedura per l' esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici*

Qualora per rilevante interesse pubblico sia necessario eseguire opere di interesse statale o regionale da parte degli enti istituzionalmente competenti in difformità delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, i progetti di massima o esecutivi, ove compatibili con l' assetto territoriale, possono essere autorizzati dall' Assessore regionale per il territorio e l' ambiente, sentiti i comuni interessati [4].

Nel caso di avviso contrario da parte di uno o più comuni interessati, l' Assessore regionale per il territorio e l' ambiente adotta le proprie determinazioni sentito il Consiglio regionale dell' urbanistica [6].

I comuni sono obbligati ad esprimere il loro parere su richiesta dell' Assessore regionale per il territorio e l' ambiente entro quarantacinque giorni dalla presentazione del progetto. Trascorso infruttuosamente detto termine, l' Assessore regionale per il territorio e l' ambiente nomina, senza diffida, un commissario ad acta per la convocazione del consiglio o dei consigli comunali [5].

In caso di mancato pronunziamento del consiglio o dei consigli nel termine di trenta giorni dalla data per la convocazione, si prescinde dal parere [5].

Nelle more dell' adozione dei piani territoriali provinciali di cui all' articolo 12 della legge regionale 6 marzo 1986, n. 9, ed all' articolo 5 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, le disposizioni contenute nei precedenti commi si applicano anche per le opere indicate al primo comma del predetto articolo 12[6].

Le autorizzazioni assessoriali costituiscono a tutti gli effetti varianti agli strumenti urbanistici comunali, ai piani comprensoriali, ai piani settoriali e ai piani territoriali di coordinamento.

Dette autorizzazioni vengono notificate ai comuni interessati e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.



*Regione Siciliana*

Assessorato Territorio ed Ambiente  
**DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**  
 SERVIZIO III-U.O. 3.1

PROT. 14100 DEL \_\_\_\_\_

27 FEB. 2006

*Sev. 22*  
 D'ORDINE DEL CAPO SETTORE  
*Giuseppe Bono*  
 29 MAR. 2006

**OGGETTO: Comune di Palermo. Richiesta ai sensi dell'art.7 della L.R.65/81 per Centro di Eccellenza Materno Infantile (C.E.M.I.)-Fondo "Malatucca" di Palermo.**

Racc. A.R.

Alla Regione Siciliana  
 Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione  
 Ospedale Civico e Benfratelli G. di Cristina e M. Ascoli  
 PALERMO

104223  
 93215/83681  
**CITTA DI PALERMO**  
 ARCHIVIO SETT. URBANISTICA  
 29 MAR 2006  
 N. 108784

Allegato alla proposta di delibera  
 n. 24 del 23/05/06  
 Il Responsabile del Procedimento

**Ingegnere Progettista**  
*Luigi Di Lorenzo*

Al Signor Sindaco del  
 Comune di PALERMO  
 Al Consiglio Comunale  
 Comune di PALERMO  
 Al Comune di Palermo  
 Settore Urbanistica  
 Piazza della Pace n.7  
 PALERMO

Con riferimento al progetto di cui in epigrafe, trasmesso con prot. n. 216 del 13.02.06, dall'Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Ospedale Civico e Benfratelli, G. di Cristina e M. Ascoli, si comunica che lo stesso è stato inviato a questo Dipartimento, privo della relazione tecnica, che in triplice copia si richiede.

Inoltre, per attivare le procedure relative all'art.7 L.R. 65/81, si richiedono all'Ente in indirizzo i seguenti documenti ad integrazione di quelli già inviati:

- Copia conforme del parere dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste, qualora la variante interessi aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- Copia conforme del parere della competente Soprintendenza BB.CC.AA., qualora le opere interessino immobili o aree sottoposte a vincolo;
- Triplice copia della relazione geologica riportante il visto dell'Ufficio del Genio Civile competente per territorio nonché copia conforme del parere ex-art.13 L. n.64/74.

Al Comune di Palermo si richiede:

- Triplice copia dello stralcio del vigente strumento urbanistico generale riguardante la zona di intervento;
- Attestazione da parte dell'U.T.C. della sussistenza o meno di vincoli nell'area interessata al progetto;
- Parere sul progetto in oggetto mediante delibera consiliare entro 45 giorni dal ricevimento della medesima. Trascorso tale periodo, si provvederà a nominare, senza diffida, un Commissario ad Acta, con il compito di riunire il Consiglio Comunale ai sensi dell'art.6, comma 3 della L.R. 15/91.

Nell'attesa dei documenti integrativi, non si intendono ricorrere i termini di legge.

IL DIRIGENTE U.O. 3.1  
 (Arch. Nunziata Corradino)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3  
 (Arch. Giovanni Ciotta)



# Comune di Palermo

## AREA INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

### DIREZIONE

75  
06

Via Astorino, n. 36 - 90146 Palermo  
Tel. 091 7405720 / 71 - Fax 091 7405759

31 GEN 2006

Palermo, .....  
Responsabile .....  
Estensore .....  
Allegati n. ....

Prot. n. 508/A.I.T.

ALLEGATO N. 2

OGGETTO: Centro di Eccellenza Materno Infantile (C.E.M.I.) fondo "Malatacca" in Palermo - Restituzione progetto -

Allegato alla proposta di delibera

n. 24 del 23/05/06

Il Responsabile del Procedimento

Ingegnere Progettista

Aut. Di. Lorenzo

G. Di Cristina M. Ascoli

Alla Regione Siciliana  
Azienda di Rilievo Nazionale ed alta Specializzazione  
Ospedale Civico e Benfratelli  
Area Tecnico Patrimoniale  
U.O. Progettazioni Opere Edili

Scw 2  
D'ORDINE DEL CAPO SETTORE  
Callera  
01/02/06

E p.c. Al Settore Urbanistica  
Sede



Con riferimento alla nota n° 1813 del 17/11/2005 (pervenuta a quest' Ufficio con nota n° 312214 del 16/12/2005 dal Settore Urbanistica, con cui è stato richiesto il Visto di Conformità (ex art. 9 L.R. 19/72 e art. 154 L.R. 25/93) per il progetto in oggetto si rappresenta quanto segue.

L'intervento in questione prevede la realizzazione di nuova edilizia ospedaliera per una volumetria di mc. 80.650 e di un parcheggio alberato con 350 posti auto in un'area in Z.T.O. "F2", normata dall'art. 19 delle N.d.A. del P.R.G., che, in particolare al comma 4 prevede "quando la superficie sia maggiore di mq.10.000, l'attuazione dovrà essere regolata attraverso la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area da predisporre a cura dell'Ente interessato, che dovranno essere sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale"

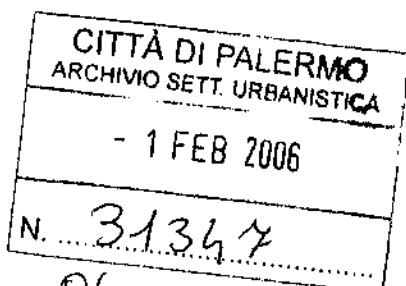
Considerato che la superficie della zona "F su cui dovrebbe realizzare l'opera è maggiore di mq. 10.000, occorre procedere nel senso sopra indicato, così come peraltro ribadito nella nota n° 5203/A.I.T. del 11/11/2005 che si allega in copia.

Solo dopo l'approvazione di tale piano esecutivo potrà essere rilasciato il richiesto Visto di Conformità, sempre che l'opera risulti conforme allo stesso, nel rispetto dei parametri in esso contenuti, e che il progetto sia già munito del relativo parere A.U.S.L.6.

In uno con la presente si restituisce il progetto pervenuto con la nota sopra citata.

Il Capo Area Infrastrutture e Territorio

(Ing. Conbetto Di Mauro)



09-01

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
DIPARTIMENTO ISPETTORATO TECNICO LL.PP.  
SEGRETARIA COMMISSIONE REGIONALE LL.PP.

Via Murter, 21 - 90145 PALERMO  
Tel. 0917072224 - fax 0917072110

ALLEGATO N. 3 del 23/05/06  
Il Responsabile del Procedimento

12 APR. 2006

Ingegnere Progettista

Luigi Di Lorenzo



Risposta a nota n. del

PROT. N. 126 /CR

OGGETTO: Commissione Regionale dei Lavori Pubblici - Art. 7 bis della L. 109/94 nel Testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 e s.m.i. - Conferenza di Servizi relativa al progetto definitivo A.R.N.A.S. - OSP. CIVICO PALERMO - Progetto definitivo "Centro di Eccellenza Materno Infantile" (C.E.M.I.) - Fondo Malatucca Palermo.

Trasmettere via fax

CITTA' DI PALERMO  
UFFICIO SETTORE URBANISTICA  
18 APR 2006  
N. 146688

few. 22  
D'ORDINE DEL CAPO SETTORE  
19 APR. 2006

- ALL' ISPETTORE TECNICO REGIONALE SEDE
- AL DIRIGENTE GENERALE DIPARTIMENTO REGIONALE LL.PP. SEDE
- ALL' AVVOCATO GENERALE UFFICIO LEGISLATIVO E LEGALE PALERMO - FAX 74827
- AL PROF. ING. UMBERTO DI CRISTINA Viale del Giardino, 40 PALERMO - FAX 091328192
- AL PROF. ING. FERDINANDO CORRIERE Via Sammartino, 22 PALERMO - FAX 091324722
- AL DOTT. ARCH. ROSARIO LOMBARDO Spiazzo Conte Luna, 2 CALTABELLOTTA - FAX 0925951633
- ALL' AVV. MAURO TORTI Via Resuttana Coll, 317 PALERMO - FAX 091588665
- AL DOTT. ING. ROSARIO NAVARRA TRAMONTANA Via Legnano, 32 MESSINA - FAX 09048018
- ALL' ING. CAPO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO - FAX 0917078778
- AL DOTT. ARCH. GIUSEPPE ANTONIO BONO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO C/o A.R.N.A.S. OSP. CIVICO PALERMO - FAX 0916662305



SPETT.LI DIRETTORE SANITARIO  
A.R.N.A.S. - OSPEDALE CIVICO PALERMO  
FAX 0916662620

AZIENDA U.S.L.  
Via Siracusa, 45  
90100 PALERMO  
Direttore del Dipartimento di Igiene e Sanità  
Pubblica  
FAX 091 340861

COMUNE DI PALERMO  
Settore Urbanistica  
Piazza della Pace 7  
90139 PALERMO  
FAX 0917406000

ASSESSORATO REGIONALE SANITA'  
ISPETTORATO REGIONALE SANITARIO  
Via Vaccaro 5  
90145 PALERMO  
FAX 79310

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
Ufficio Prevenzioni Incendi  
90100 PALERMO  
FAX 091567468

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
Dirigente Responsabile del Servizio III  
Arch. Giovanni Ciotta  
Via Ugo La Malfa 169  
90146 PALERMO  
FAX 0917077877

Raccomandata a Libretto E. p.c.

ASSESSORE REGIONALE LAVORI PUBBLICI  
SEDE

Ai sensi dell'art. 7 bis, commi 10 e 16, e dell'art. 7 comma 7 della legge 109/94 nel testo coordinato con le l.r. 7/02 e 7/03 e successive modifiche ed integrazioni, le SS.LL. e gli Enti in indirizzo sono invitati a partecipare alla conferenza di servizi ( 2<sup>a</sup> Convocazione) che avrà luogo il giorno 04/05/2006 alle ore 10.30 presso il salone (8° piano) dell'Ispettorato Tecnico Regionale di via Muntè 21, ai fini dell'acquisizione delle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed assensi comunque denominati, previsti dalla normativa vigente con riferimento ai:

- Progetto definitivo - A.R.N.A.S. - OSP. CIVICO PALERMO "Centro di Eccellenza Materno Infantile" (C.E.M.I.)- Fondo Malatucca in Palermo  
Importo complessivo del progetto € 65.313.573,43;  
Relatore: Ing. Capo del Genio civile di Palermo;  
Correlatori: Prof. Ing. Umberto Di Cristina e Dott. Ing. Rosario Navarra Tramontana.

Per eventuali chiarimenti o comunicazioni può essere contattato il Segretario della Commissione, Ing. Manlio Munafo', al numero telefonico 0917072224.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
( Dott. Ing. Domenico Fiore )

**OGGETTO: A.R.N.A.S. – OPEDALE CIVICO PALERMO –  
PROGETTO DEFINITIVO CENTRO DI ECCELLENZA MATERNO INFANTILE  
(C.E.M.I.) – FONDO MALATACCA  
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 65.313.573,43**  
**Ingegnere Progettista  
Luigi Di Lorenzo**

CONFERENZA DI SERVIZI DEL 4 MAGGIO 2006



Dichiarazione a verbale dell'Arch. Vincenzo Polizzi dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Palermo: “

Con riferimento alla nota prot. 126/CR del 12.03.2006 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi riportata in oggetto, quest'Ufficio rappresenta quanto segue.

Dal punto di vista urbanistico l'area interessata dall'intervento, avente una estensione di mq 38.713,81, secondo la Variante Generale al PRG approvata con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, ricade totalmente nell'ambito delle zone territoriali omogenee “F” che comprendono gli *spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale* ed in particolare in zona territoriale omogenea con destinazione “F2” (Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base). L'area inoltre è adiacente all'area occupata dall'Azienda Ospedaliera “V. Cervello” anch'essa destinata a zona omogenea “F2”.

Dal punto di vista del regime vincolistico una parte marginale dell'area rientra tra le “Aree soggette a pericolosità molto elevata per fenomeni di crollo e/o ribaltamento” secondo l'aggiornamento del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico del Comune di Palermo approvato con D.D.G. n. 721 del 30.06.2004;

I parametri urbanistici di progetto, desunti dall'elaborato AR-4 rispettano quelli prescritti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, per le nuove opere da realizzarsi in zone “F2” e nel dettaglio risultano:

○ Superficie Fondiaria	mq 38.713,81	
○ Altezza massima	ml 25,80	< ml 30,00
○ Volumetria urbanistica di progetto	mc 80.650,10	
○ Densità Edilizia Fondiaria	mc/mq 2,08	< mc/mq 3
○ Rapporto Massimo di Copertura	19%	< 20%
○ Indice di piantumazione arborea	65%	> 60%

Si prevede inoltre la realizzazione di un parcheggio a raso con 350 posti auto con una incidenza di 2,19 posti auto/posti letto.

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, prevedono al comma 4 dell'art. 19, che: “*In tutte le zone F, quando la superficie sia maggiore di mq 10.000, l'attuazione dovrà essere regolata attraverso la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area da predisporre a cura dell'ente interessato, che dovranno essere sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, previo parere della Commissione Edilizia*”. Tale piano, allargato all'intera zona omogenea “F2”, anche alla parte edificata, allo stato attuale non esiste. Il progetto va approvato quindi in deroga al suddetto comma.

L'intervento inoltre è di iniziativa dell' A.R.N.A.S. (Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascoli) di Palermo proprietaria dell'area mentre la limitrofa attrezzatura ospedaliera esistente è dell'Azienda Ospedaliera “V. Cervello”. Il comma 5 dell'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa

**OGGETTO: A.R.N.A.S. – OPEDALE CIVICO PALERMO –  
PROGETTO DEFINITIVO CENTRO DI ECCELLENZA MATERNO INFANTILE  
(C.E.M.I.) – FONDO MALATACCA  
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 65.313.573,43**

**CONFERENZA DI SERVIZI DEL 4 MAGGIO 2006**

d'atto n. 7 del 21.01.2004, prevede che: .... *“Le nuove aree individuate dal piano in adiacenza alle attrezzature esistenti, sono destinate prioritariamente al soddisfacimento del rapporto di copertura ed a normative specifiche di ciascun tipo di attrezzatura e subordinatamente ad eventuali espansioni della medesima”*. Nella fattispecie quindi il progetto va approvato in deroga al suddetto comma.

Alla luce di quanto esposto quest'Ufficio esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 7 bis della L. 109/94 nel Testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 e s.m.i, sul progetto per la realizzazione di un Centro di Eccellenza Materno Infantile (CEMI) nel “Fondo Malatacca” del Comune di Palermo, a **condizione** che l'intervento venga approvato in deroga a quanto previsto dall'ultimo capoverso del comma 4 e dal comma 5 dell'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004. In considerazione della esistenza di colture arboree nell'area interessata, le stesse vanno salvaguardate ai sensi dell'art. 23 bis delle N.d.A. del piano. Inoltre la realizzazione del parcheggio esterno, dovrà prevedere idonee condizioni di permeabilità ai sensi dell'art. 29 comma 4 delle suddette Norme di Attuazione.



**OGGETTO: A.R.N.A.S. – OPEDALE CIVICO PALERMO –  
PROGETTO DEFINITIVO CENTRO DI ECCELLENZA MATERNO  
INFANTILE (C.E.M.I.) – FONDO MALATACCA  
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 65.313.573,43**

5  
CONFERENZA DI SERVIZI DEL 18 MAGGIO 2006

Allegato alla proposta di delibera  
n. 26 del 23/05/06  
Il Responsabile del Procedimento

Dichiarazione a verbale resa da :

Arch. Polizzi in rappresentanza del Settore Urbanistica del Comune di **Palermo** il quale riferisce che prende atto della modifica riguardante lo stralcio dell'area **soggetta a** pericolosità elevata per fenomeni di crollo e/o ribaltamenti di cui al piano straordinario per l'assetto idrogeologico approvato con D.D.G. n.721 del 30 giugno 2004.

Tale modifica ha comportato lievi variazioni ai parametri urbanistici dell'area, che comunque rientrano nei limiti stabiliti dalle norme di attuazione del P.R.G..

In sede di predisposizione della delibera di parere ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81 si terrà conto della necessaria deroghe alle norme di attuazione del P.R.G., dettagliate nel precedente parere del 4 maggio 2006, ed in tal senso esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico.

Arch. V. Polizzi

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Depositato agli atti di questo ufficio.

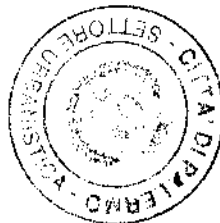
Composto da n. 1 fogli.

Palermo, il 22.05.2006

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

**Ingegnere Progettista**

Luigi Di Lorenzo



ALLEGATO N. 6



Allegato alla proposta di delibera  
n. 24 del 23/05/06  
Il Responsabile del Procedimento

**CITTÀ DI PALERMO**  
Settore Urbanistica

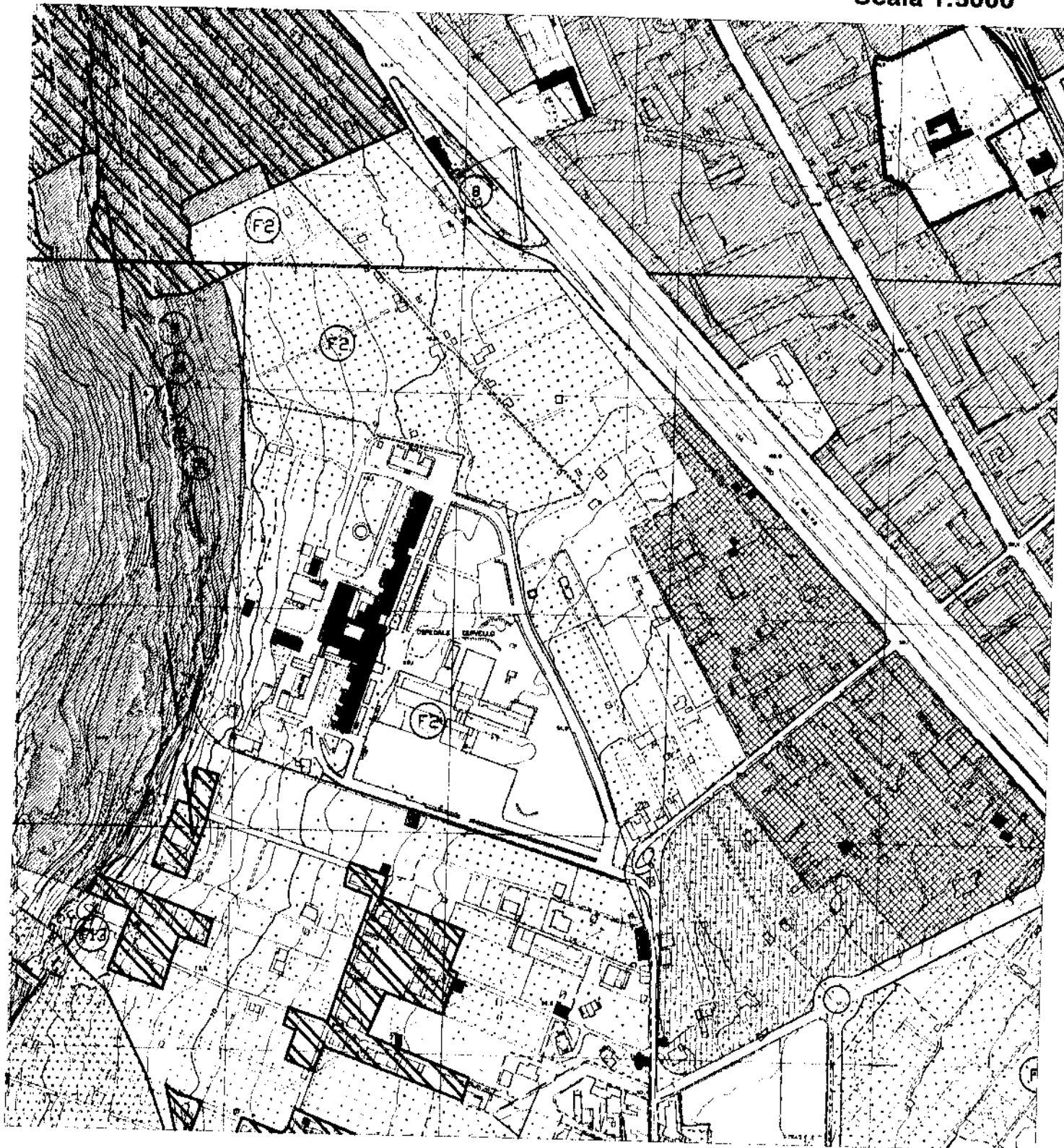
Ingegnere Progettista  
Luigi Di Lorenzo

Stralcio di PRG approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva  
Deliberazione Consiliare di presa d'atto n. 7 del 21.07.2004.



**Tavv. 5004 e 5007**

**Scala 1:5000**





# Regione Siciliana

Azienda di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione  
Ospedale Civico e Benfratelli, G. Di Cristina e M. Ascoli, Palermo

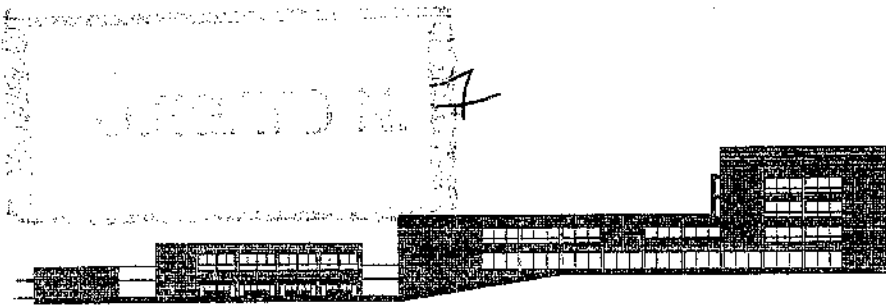


tavola numero

AR - 4

Allegato alla proposta di delibera

n. 24 del 23/05/06

Il Responsabile del Procedimento

Ingegnere Progettista

Luigi Di Lorenzo



progetto

## Centro di Eccellenza Materno Infantile (C.E.M.I.) fondo "Malatacca" in Palermo

fase di progettazione

### progetto definitivo

oggetto: ospedale

### calcolo volumetria

scala	formato	prot. gen. / prot. int.	revisioni
1:1000/2000	A3	----/---- 02/05	3
esecutore	responsabile	file	data
Arch. Lavinia Lentini	-----	calcolo volumetrie	08/05/2006

**PROGETTAZIONE**  
**AREA TECNICA PATRIMONIALE**  
**U.O. PROGETTAZIONE OPERE EDILI**  
Progettista responsabile:  
Ing. Salvatore Caronia

Supporto alla progettazione:

*Progettazione architettonica:*  
Ing. Antonio Cangemi, Arch. Agostino Cangemi

*Progettazione strutturale e geotecnica:*  
Prof. Ing. Luigi Palizzolo

*Progettazione impianti tecnologici:*  
Ing. Giovanni Pecorella

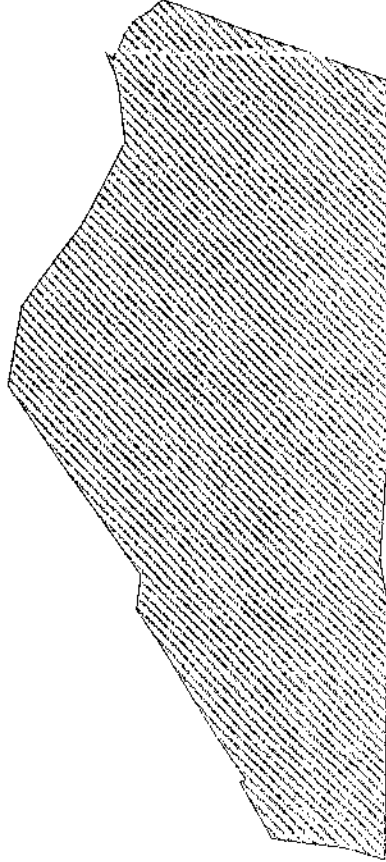
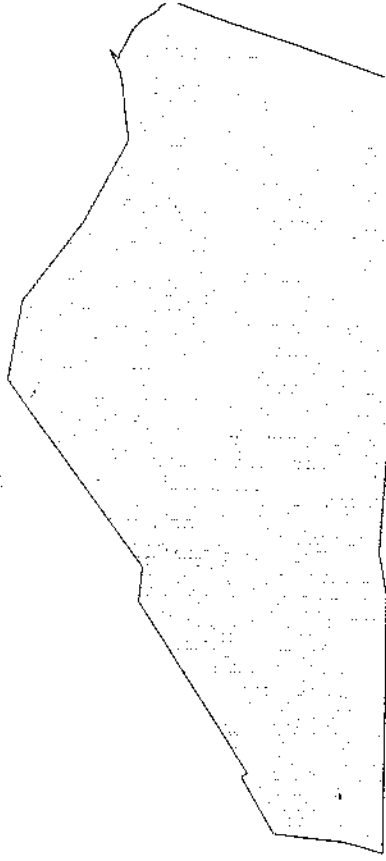
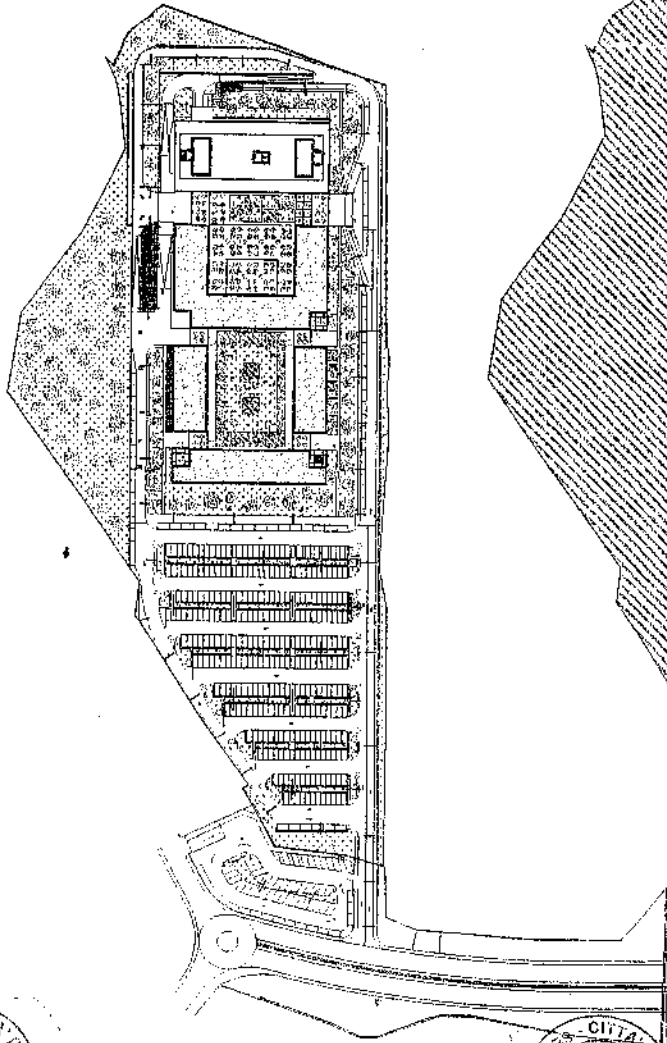
*Progettazione viabilità, sistemazione esterna, coordin. sic.:*  
Ing. Ruggero Cassata

*Aspetti contrattuali, computi, capitolati ed espropri:*  
Ing. Sergio Cassarà

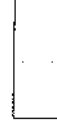
**RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO:**  
Arch. Giuseppe Antonio Bono

**DIRETTORE GENERALE:**  
Dott. Francesco Licata di Baucina

CONTEGGIO DELLE SUPERFICI AI FINI DEL CALCOLO DEL VOLUME EDIFICABILE



SUPERFICIE TERRITORIALE = 38512,50 mq

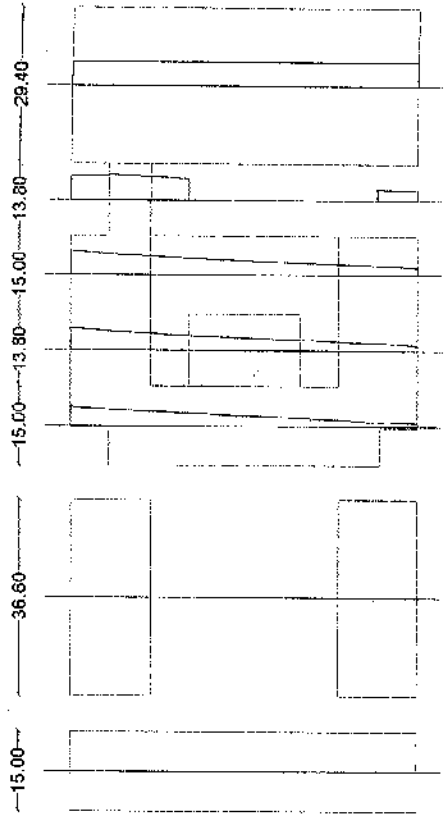


SUPERFICIE FONDARIA = 38512,50 mq

VOLUME DI PROGETTO = 80650,10 mc

INDICE DI FABBRICAZIONE =  $\frac{80650,10 \text{ mc}}{38512,50 \text{ mq}}$  = 2,09

# CALCOLO VOLUMETRIA



$A = 294,3 \text{ mq}$   
 $V = Ax29,4 = 8652,42 \text{ mc}$

$A = 131,75 \text{ mq}$   
 $V = Ax13,8 = 1818,1 \text{ mc}$

$A = 164,64 \text{ mq}$   
 $V = Ax15 = 2769,6 \text{ mc}$

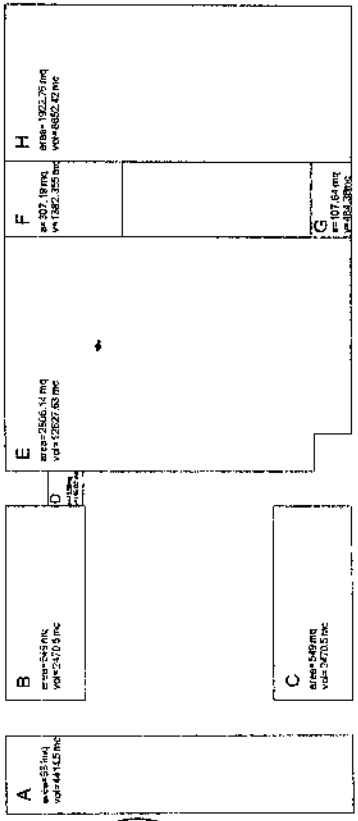
$A = 159,82 \text{ mq}$   
 $V = Ax13,8 = 2205,5 \text{ mc}$

$A = 131,68 \text{ mq}$   
 $V = Ax15 = 1975,2 \text{ mc}$

**TERRENO VOLUME TOT = 17420,89 mc**

**LIVELLO 1**

$A = a \times 4,5 = 4414,5 \text{ mc}$   
 $B = a \times 4,5 = 2470,5 \text{ mc}$   
 $C = a \times 4,5 = 2470,5 \text{ mc}$   
 $D = a \times 4,5 = 196,02 \text{ mc}$   
 $E = a \times 4,5 = 12627,63 \text{ mc}$   
 $F = a \times 4,5 = 1382,356 \text{ mc}$   
 $G = a \times 4,5 = 484,38 \text{ mc}$   
 $H = a \times 4,5 = 8652,42 \text{ mc}$   
**TOTALE = 32688,305 mc**

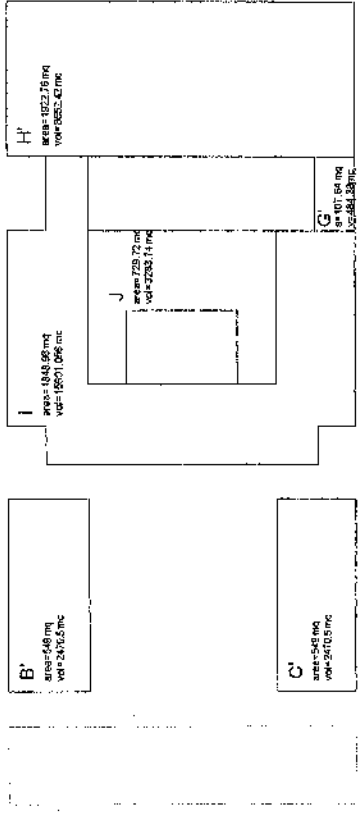


**VOLUME OSPEDALE - VOLUME TERRENO = 98070,99 - 17420,89 = 80650,10 mc**

**VOLUME OSPEDALE AI FINI URBANISTICI = 80650,10 mc**

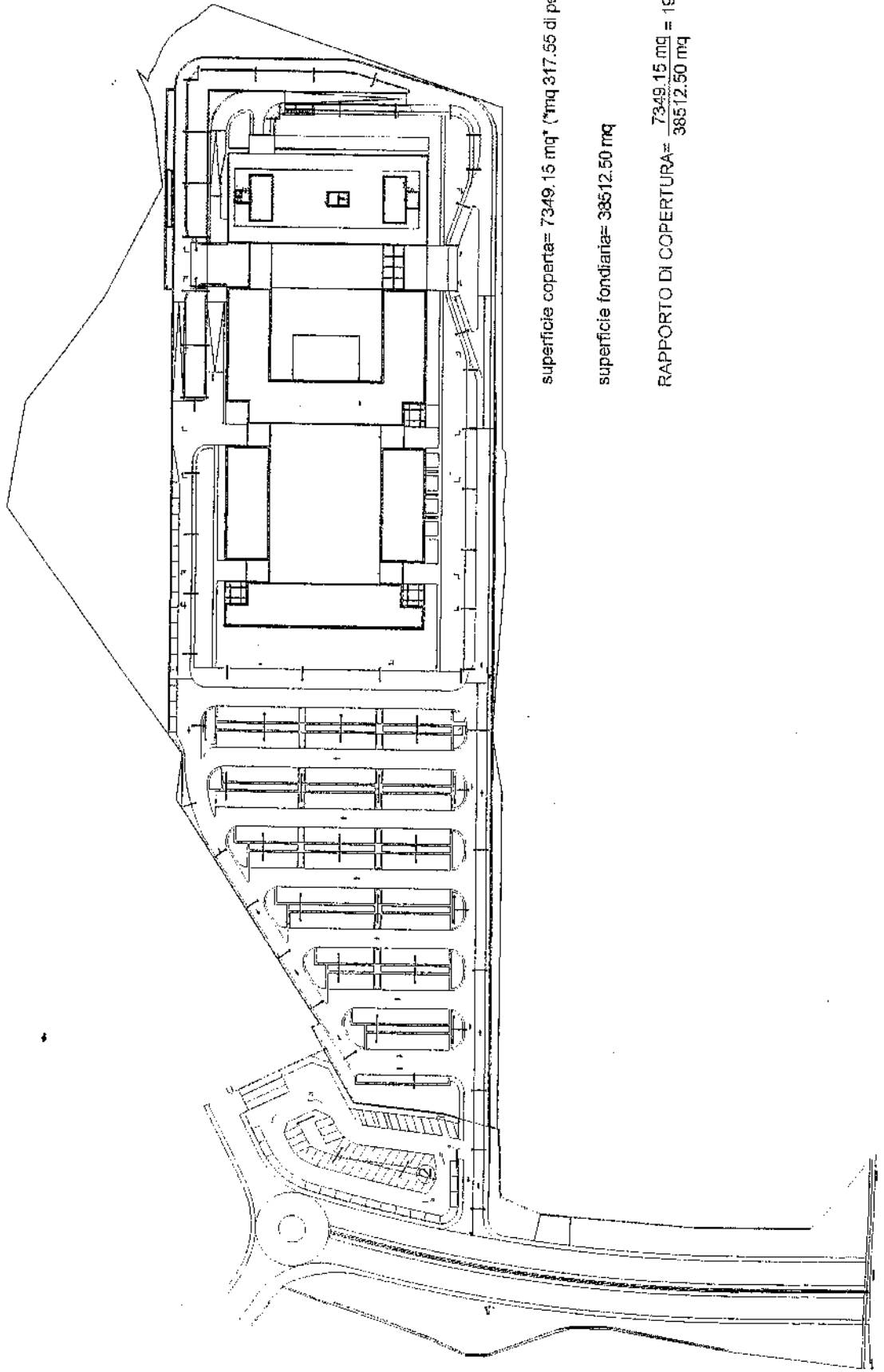
**LIVELLO 2 - LIVELLO 6**

$B' = a \times 4,5 = 2470,5 \text{ mc}$   
 $C' = a \times 4,5 = 2470,5 \text{ mc}$   
 $I = a \times 8,6 = 15501,096 \text{ mc}$   
 $J = a \times 4,5 = 3283,74 \text{ mc}$   
 $G' = a \times 4,5 = 484,38 \text{ mc}$   
 $H' = a \times 21,2 = 8652,42 \text{ mc}$   
**TOTALE = 65372,688 mc**



**VOL. TOT. OSPEDALE = 98070,99 mc**





superficie coperta= 7349,15 mq\* (\*mq 317,55 di pensiline)

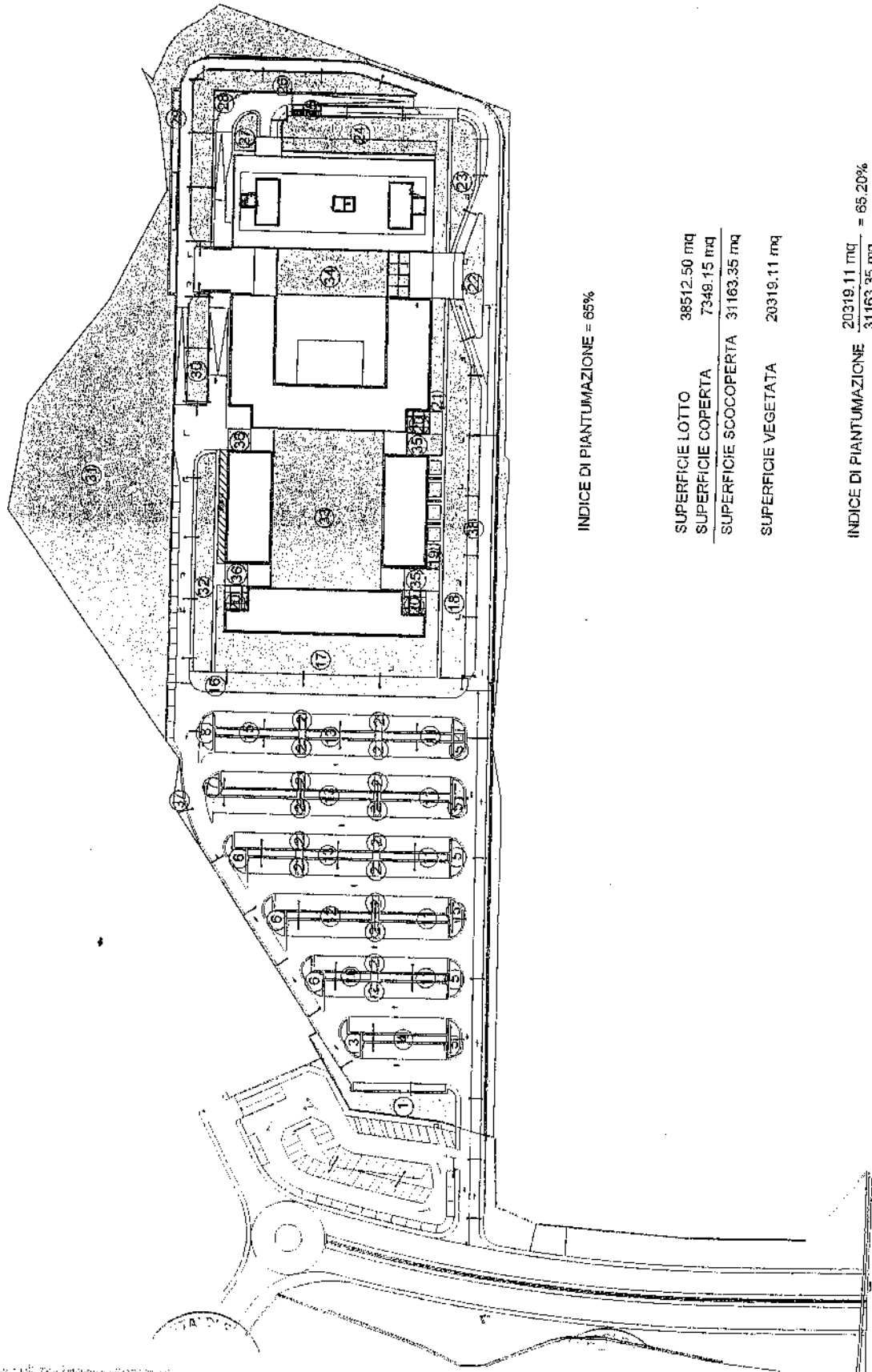
superficie fondiaria= 38512,50 mq

RAPPORTO DI COPERTURA=  $\frac{7349,15 \text{ mq}}{38512,50 \text{ mq}} = 19,08\%$

338 - CITTA' D'

CITTA' DI P...

1	347,60
2	112,00
3	39,03
4	54,00
5	222,48
6	143,40
7	21,77
8	37,05
9	3251,25
10	29,36
11	225,00
12	54,92
13	135,00
14	31,50
15	99,00
16	548,55
17	1039,65
18	1040,28
19	109,64
20	32,67
21	176,98
22	202,09
23	295,27
24	739,33
25	12,32
26	715,37
27	74,91
28	36,28
29	101,30
30	222,09
31	6622,70
32	507,14
33	1801,36
34	599,20
35	155,10
36	97,92
37	49,00
38	336,60
tot	20319,11 mq



INDICE DI PIANTUMAZIONE = 65%

SUPERFICIE LOTTO	38512,50 mq
SUPERFICIE COPERTA	7349,15 mq
SUPERFICIE SCOPERTA	31163,35 mq
SUPERFICIE VEGETATA	20319,11 mq

$$\text{INDICE DI PIANTUMAZIONE} = \frac{20319,11 \text{ mq}}{31163,35 \text{ mq}} = 65,20\%$$

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Tantillo

Cordaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Li Vecchi

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

12/3/2007

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data ..... per la pubblicazione a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... a tutto il  
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di  
questo Comune come sopra certificato

Palermo, li

IL SEGRETARIO GENERALE